

शिवराज नगरपालिकाको कार्यालय

चन्द्रौटा, कपिलवस्तु

चौथो नगर परिषद द्वारा स्वीकृत नक्शापास दस्तुर

क) आर.सि.सि. भएका भवनमा (शहरि क्षेत्र)

मिति २०७३/१०/१ देखी लागु

विवरण	कच्ची र भित्री बाटो नक्शापास शुल्क प्रति वर्ग फीटको दरले	धरौटी प्रतिवर्ग फिटको दरले
भूमिगत तल्ला :		
1000 वर्ग फिट भन्दा थोरै	2.50	2.00
1000 वर्ग फिट भन्दा धेरै	3.00	2.50
भुइतल्ला :		
1000 वर्गफिट भन्दा थोरै	3.50	3.0
1000 वर्गफिट भन्दा धेरै	4.0	3.50
पहिलो तला :		
1000 वर्गफिट भन्दा थोरै	4.0	3.50
1000 वर्गफिट भन्दा धेरै	4.50	4.0
दोस्रो तला :		
1000 वर्गफिट भन्दा थोरै	4.50	4.0
1000 वर्गफिट भन्दा धेरै	5.0	4.5.0
तेस्रो तला :		
1000 वर्गफिट भन्दा थोरै	5.0	5.0
1000 वर्गफिट भन्दा धेरै	5.50	5.0
चौथो तला :		
1000 वर्गफिट भन्दा थोरै	5.50	5.0
1000 वर्गफिट भन्दा धेरै	6.0	5.0

ख) आर.सि.सि. भएका भवनमा (ग्रामिण क्षेत्र)

विवरण	कच्ची र भित्री बाटो नक्शा पास शुल्क प्रति वर्ग फीटको	धरौटी प्रतिवर्ग फिटको
भूमिगत तल्ला :		
1000 वर्ग फिट भन्दा थोरै	2	2.30
1000 वर्ग फिट भन्दा धेरै	2.50	2.50
भुइतल्ला :		
1000 वर्गफिट भन्दा थोरै	2.50	2.50
1000 वर्गफिट भन्दा धेरै	3.25	3
पहिलो तला :		
1000 वर्गफिट भन्दा थोरै	3.25	3
1000 वर्गफिट भन्दा धेरै	2.75	3.50
दोस्रो तला :		
1000 वर्गफिट भन्दा थोरै	3.75	3.50
1000 वर्गफिट भन्दा धेरै	4	4.0

तेस्रो तला :		
1000 वर्गफिट भन्दा थोरै	4	4.0
1000 वर्गफिट भन्दा धेरै	4.50	4.0
चौथो तला :		
1000 वर्गफिट भन्दा थोरै	4.50	4.0
1000 वर्गफिट भन्दा धेरै	5	4.0
नक्सा दरखास्त आवेदन पुस्तक रु.१०००।-		

ग) आर.सी.सी. बाहेकका भवनमा

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	धरौटी
1.	प्याक्ट्री, कारखाना तथा गोदाम घर प्रति वर्ग फुट	रु.2.50	रु.1.00
2.	ईट्टा, ढुङ्गा, ब्लक सिमेन्टको गाह्रो टिन, टाइल छाना प्रति घर	रु.500.00	
3.	ईट्टा, ढुङ्गाको गाह्रो माटोको जोडाई टिन र टायल छाना प्रति घर	रु.500.00	
4.	ट्रसमा टिनको छाना प्रति घर	रु.500.00	
5.	अस्थायी कच्ची घर टाटीले बारेको प्रति घर	रु.200.00	

घ) सबै प्रकारका भवनमा

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	धरौटी
1=	घर मर्मत इजाजत शुल्क प्रति वर्ग फुट	रु.१।०० अथवा १५० पैसा (प्र.व.फि.मध्ये वढी हुन आउने)	रु.१।०० अथवा १५० पैसा (प्र.व.फि.मध्ये)
2	वहाल विटौरी अस्थायी जमिनमा इजाजत प्रति वर्ग फुट	2.00	2.00

ङ) संरचना मर्मत सम्भार प्रयोजनका लागि

सि.नं.	विवरण	रु.
१	धारा जडान वा मर्मत गर्ने वा ढल निकासको निम्ति पक्की पिच सडक काट्नु पर्दा	
क	पिच बाटो खनि पाइप जडान गर्नु पर्दा सम्बन्धित घरधनिले बुभाउनु पर्ने शुल्क :	1000.00
ख	खड्जा लगाएको सडकमा	300.00
ग	ग्राभेल तथा कच्ची सडकमा	200.00

च) दस्तुरहरू

सि.नं.	विवरण	रु.
1=	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुर	400.00
2=	प्राविधिक प्रतिवेदन दस्तुर	500.00